



SPÉCIFICATIONS ARCHITECTURALES : MAISONS UNIFAMILIALES – LE MILLENIUM

TERRAIN :

Voir votre représentant des ventes

EXTÉRIEUR :

Revêtement de brique et métal en façade (selon modèle)
Revêtement de vinyle sur les côtés et à l'arrière
Fenêtres thermos (Low E Argon) à manivelles en P.V.C. avec quincaillerie Multipoints et poignées rétractables
Moustiquaires inclus
Fenêtres de façade de couleur
Portes de garage de couleur
Porte avant extérieure en acier isolée
Les murs et plafonds minutieusement isolés selon les normes
Sortie d'eau extérieure avec valve antigel
Prises de courant extérieures (avant et arrière)
Balcon avant en béton et trottoir en pierre concassée
Galerie en bois traité 16'-0" X 12'-0" avec rampe en verre
Terrain nivelé à la grandeur
Entrée d'auto en pierre concassée
Bardeaux à toiture 25 ans
Porte de service au garage
Crépi sur solage
Rampe avant en aluminium (selon modèle)
Rive de contour et beam d'acier isolé à l'uréthane R-24,5
Murs extérieurs en 2" x 6"

INTÉRIEUR :

Bois franc merisier naturel (2-1/4" largeur) dans salon, salle à manger, salle familiale, passages et chambres
Planchers en céramique dans vestibule, cuisine, dinette, salle d'eau et salle de bain

Dado de cuisine et dado salles de bain

Escalier de bois merisier naturel du rez-de-chaussée à l'étage

Miroir décoratif dans la salle de bain et salle d'eau
Tablette en grillage dans garde-robe et au-dessus de laveuse/sécheuse
Porte-miroir moderne à l'entrée
Détecteur de fumée et détecteur de monoxyde (si garage et/ou foyer)
Isolation à l'uréthane au sous-sol avec gypse jusqu'au plancher (total : R-17)
Ménage fait à la grandeur avant la livraison
Isolation murs extérieurs (R-24,5)
Isolation plafond (R-41)
Échangeur d'air récupérateur de chaleur
Sortie pour balayeuse centrale
Ventilation dans salle de bain et salle d'eau
Portes intérieures en masonite
Peinture couleur blanche
Pré-filage alarme, 3 téléphones, 2 câbles
Plancher embouveté et collé
Plafond 9'-0" au rez-de-chaussée
Cuve au garage

Révisé le : 16 octobre 2020

ÉLECTRICITÉ :

Entrée 200 ampères (ampérage supérieure pour certains modèles)
Connexion pour sècheuse
Hotte de cuisinière et sortie extérieure
Pré-filage de cuivre
Pré-filage pour lave-vaisselle
Prise électrique Décora
Allocation de fixtures chez Multi-Luminaire (1000\$ taxes incluses)

PLOMBERIE :

Accessoires de qualité blanc dans la salle de bain principale
Évier de cuisine double en acier inoxydable (undermount)
Raccordement pour laveuse
Chauffe-eau 60 gallons
Préparation pour lave-vaisselle
Tuyauterie "Pex"
Robinetterie de qualité
Sortie d'eau dans le garage

CHAUFFAGE :

Système à air chaud, humidificateur et échangeur d'air récupérateur de chaleur

ARMOIRES ET VANITÉS :

Armoires de cuisine en mélamine avec comptoir de quartz
Panneau frigidaire 24 pouces
Vanités de salles de bain et salle d'eau en mélamine avec comptoir de quartz

LE PRIX DE VENTE INCLUS :

Le certificat de localisation sur fondation
L'acheteur assume l'intérêt du prêt et les taxes seulement à partir de la date d'occupation
Garantie d'un (1) an pour le service après-vente et de cinq (5) ans pour la structure
Membre du programme de Garantie de construction résidentielle (GCR) #12292 (HSM)

NON-INCLUS :

Spots extérieurs, plafonniers, tapisserie, décoration et ameublement, peinture des murs et plancher du sous-sol, peinture des murs et du plancher de garage, arbustes, rocaille, foyer, gouttières, murs peints de couleurs, bardeaux d'asphalte 30 ans, plancher de bois, système d'alarme, O'Gee, coins français en brique, assurance hypothécaire si nécessaire, manteau de foyer, gazon, asphalte, armoire dessus laveuse/sécheuse, ciel et pharmacie avec encastré, meuble maquilleuse, meuble lingerie, meubles autres que la vanité, rampe victorienne, chambre froide, rampe (muret) en brique en façade, sorties électriques au plafond dans les chambres, frais de notaire, céramique mosaïque, encastrément frigidaire